



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 94 B2.01, 2840 Rumst

€ 219.000

Ref. 7776695



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: Aan water

EPC: 108kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie in Rumst bevindt zich dit instapklare en gerenoveerde appartement.

Dankzij de uitstekende ligging geniet je hier van een rustige woonomgeving met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Bovendien grenst het appartement aan een natuurgebied, waardoor je dagelijks kan genieten van een groene en aangename omgeving.

Via de inkomhal betreden we de lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer met aansluitende dressing die toegang geeft tot het zuidoost gericht terras, waar je in alle rust kan genieten van een prachtig groen uitzicht.

Tenslotte is er nog de badkamer uitgerust met een douche, toilet, handdoekdroger en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Ook op energetisch vlak is dit appartement een interessante keuze. Met een gunstig EPC-label B geniet je van een energiezuinige woonst zonder renovatieverplichting en met een laag energieverbruik.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een zonnig terras?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 477,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2013
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 85,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 35m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,78 m²
Woonkamer: 39,71 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,06 m²
Dressing: 5,29 m²
Badkamer 1: 5,07 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 108
EPC code: 20230317-0002838930-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0349K5P0017
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1