



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Heikant 34A B5, 2890 Sint-Amands

€ 295.000

Ref. 5877339



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: centraal

EPC: 60kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van deze kleinschalige residentie gelegen in Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde, treffen we dit lichtrijke appartement. Het project voldoet aan de strengste normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig.

Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de volledig geïnstalleerde en open keuken. Verder biedt het appartement een badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo, een bureauimte, een gastentoilet en een praktische berging.

De blikvanger van dit appartement zijn ongetwijfeld de twee ruime terrassen waar je volledig tot rust kan komen.

Verder zijn volgende zaken aan te kopen bij het appartement: een autostaanplaats (€ 15.000,00), een garagebox (€ 25.000,00) en een privatieve kelderberging (€ 8.000,00).

Het pand leent zich uitstekend als vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 900m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 10.000m

Station nabij: 6.100m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 7,60 m²

Woonkamer: 34,90 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Bureau: 5,40 m²

Slaapkamer 1: 13,60 m²

Badkamer 1: 4,30 m²

Badkamer type: Douche

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 60
EPC totaal score: 35 kWh/jaar
EPC code: 12034-G-
2016/0107/EP16989/A001/D01/SD005
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Terras: 26,60 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1