



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Heidestraat 62 B5, 2890 Sint-Amands

€ 309.000

Ref. 5898412



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de gemeente Sint-Amands, waar we dit gezellige appartement terugvinden. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Bornem vormt Puurs-Sint-Amands de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereikt u de tweede verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de woonkamer met open keuken met aansluitend het terras met mooi open zicht. Verder biedt het appartement nog een apart toilet, twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer werd gebruikt als dressing, een badkamer en een praktische berging.

Daarnaast voorziet het appartement in een inpandige garage (inbegrepen in de prijs).

Het appartement geniet van een mooie afwerkingsgraad en is met haar energielabel B zeer energiezuinig.

Heb je interesse in dit appartement in het centrum van Sint-Amands?

Neem gerust contact op via Thomas@julimmo.be of 0471 38 02 33.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 140m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 19,40 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 12,30 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 8,40 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 151

EPC code: 20240103-0003098504-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0383/00K000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja