



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Romain Steppestraat 95 B1, 2890 Sint-Amands

€ 254.000

Ref. 6795464



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 94m²
Buurt: rustig

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een ruim appartement, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Het aangeboden appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw. Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken. Verder vinden we twee ruime slaapkamers terug, een praktische berging en een vernieuwde badkamer voorzien van een douche in bad en een lavabo.

De raampartijen in de leefruimte zorgen voor een leuke, uitnodigende lichtinval.

Via de slaapkamers bereiken we het gezellige terras waar je volop kan genieten van het ochtendzonnetje.

Verder beschikt het appartement over een garagebox voorzien van een laadpaal, verplicht aan te kopen aan €25 000,00.

Deze garagebox bevindt zich op een praktische ligging: vlak naast het appartement en is dus ook te bereiken via het terras.

De poort van het gebouw alsook van de garage zelf is automatisch bedienbaar.

Heb je interesse in dit aangename appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 254.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Kadastraal inkomen: € 652,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Bouwjaar: 2003

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 400m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 6.200m

Stad nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Hal: 8,77 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,13 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,71 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,59 m²

Badkamer 1: 5,30 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 141

EPC code: 20250604-0003617499-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0228BP0003

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1