



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

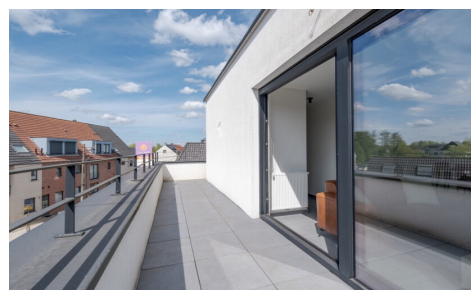
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Heikant 34 BA bus, 2890 Sint-Amands

€ 229.000

Ref. 6652545



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 29m²

Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van deze kleinschalige residentie gelegen in Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde, treffen we dit lichtrijke appartement. Het project voldoet aan de strengste normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig. Het appartement beschikt over drie privatieve zonnepanelen.

Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de volledig geïnstalleerde en open keuken. Verder biedt het appartement een badkamer voorzien van inloofdouche en lavabo, een praktische berging, een gastentoilet en een slaapkamer.

De blikvanger van dit appartement is ongetwijfeld de twee ruime terrassen waar je volledig tot rust kan komen. Als extra troef is er achteraan het perceel een gemeenschappelijke tuin, waar je heerlijk kan vertoeven.

Er is een garagebox aan te kopen voor 10.000,00 euro.

Daarnaast leent het pand zich uitstekend als vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 512,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 2,20 m²

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 900m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 10.000m

Station nabij: 6.100m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,60 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,20 m²

Slaapkamer 1: 10,60 m²

Badkamer 1: 2,80 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 29,00 m²

ENERGIE

EPC score: 63

EPC code: 12034-G-

2016/0107/EP16989/A001/D01/SD008

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Tweede terras: 13,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1186AP0007

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Fietsenberging: Ja