



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Romain Steppestraat 84B B4, 2890 Sint-Amands

€ 309.000

Ref. 7210573



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de dit modern appartement, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen, komen we in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte van het appartement.

Aansluitend aan de leefruimte vinden we de volledig uitgeruste keuken terug. Wanneer we de nachthal betreden, vinden we aan onze linkerkant een gastentoilet. De hal geeft eveneens toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer met douche en een praktische bergruimte.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het west-georiënteerde terras van 12m² dat uitkijkt op de aangelegde binnenplaats van de residentie. Eveneens beschikt het over een prachtig uitzicht op groen. Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit appartement over een autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage die verplicht mee aan te kopen is aan €20 000 en een privatieve ondergrondse berging.

Heb je interesse in dit modern appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 653,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 180m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 450m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 251 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 1,50 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,29 m²

Slaapkamer 2: 7,60 m²

Badkamer 1: 5,27 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 94

EPC code: 20251007-0003699172-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0130MP0021

PARKING

Parkings binnen: 1