



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Emile Verhaerenstraat 7C B21, 2890 Sint-Amands

€ 425.000

Ref. 7279191



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 134m²
Terras opp.: 52m²
Buurt: rustig

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke en rustige Sint-Amands vinden we dit ruim appartement terug, gelegen op de eerste verdieping van de residentie Scheldemolens. Het appartement beschikt over een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt het appartement zich vlak aan de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten, bereiken we enerzijds het gastentoilet en anderzijds de ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. De keuken geeft toegang tot een praktische berging.

Verder vinden we drie slaapkamers terug, een douchekamer, een apart toilet en een badkamer voorzien van een bad en dubbele lavabo.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het terras aan de voorkant met een prachtig uitzicht op de Schelde.

Het appartement beschikt over een tweede terras met een oppervlakte van maar liefst 45 m². Vanop dit terras kijk je uit op de gemeenschappelijke tuin.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

In de ondergrondse verdieping vinden we twee autostaanplaatsen terug die elks optioneel kunnen aangekocht worden aan €25.000,00.

Verder is er een privatieve ondergrondse berging aanwezig.

Heb je interesse in dit appartement met uitzicht op de Schelde?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 903,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Aan water

School nabij: 450m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 5.700m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: Oost

INDELING

Hal: 3,50 m²

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 90
EPC code: 20251208-0003745196-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Nachthal: 7,63 m²
Slaapkamer 1: 20,25 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 8,30 m²
Badkamer 1: 7,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 2,50 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 52,00 m²
Tweede terras: 45,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0009EP0024

PARKING

Parkings binnen: 2
Fietsenberging: Ja