



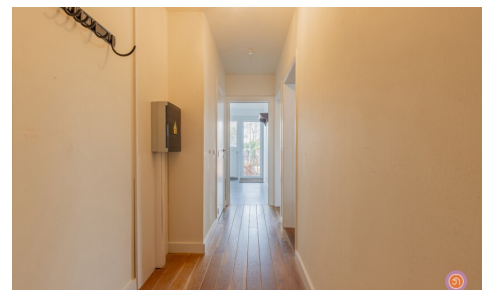
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Winkelstraat 28E, 2890 Sint-Amands

€ 199.000

Ref. 7593224



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Sint-Amands, gelegen langs de oevers van de Schelde, treffen we dit instapklaar appartement op de eerste verdieping.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een praktische inkomhal met ruimte om een vestiaire te installeren, ideaal om jassen, schoenen of andere spullen op te bergen.

Via de inkomhal bereiken we de badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet.

Wanneer we doorwandelen, treffen we de lichtrijke leefruimte en een praktische keuken voorzien van alle apparatuur.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, elks met een oppervlakte van 16 m² en 7m².

Via de eerste slaapkamer bereiken we het aangenaam terras.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt over een garage, deze is optioneel aan te kopen aan €15 000.

Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

Dit appartement is perfect als starters appartement of als investering.

Heb je interesse in dit instapklaar appartement op een rustige locatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 525,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Bouwjaar: 1970

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 80,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 169 m²

Gevelbreedte: 12,40 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 350m

Winkels nabij: 260m

Station nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 6,50 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE


EPC score: 214
EPC code: 20260110-0003772844-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/01/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0367X2P0005
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1