



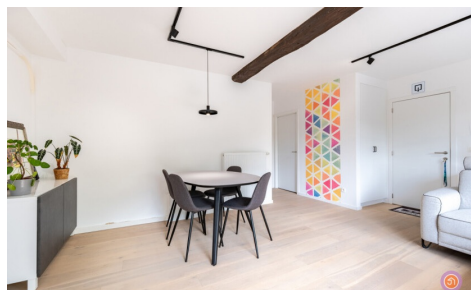
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Oppuursdorp 15 B0004, 2890 Sint-Amands

€ 299.000

Ref. 7646951



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: [calendly.com/julimmo/oppuursdorp](https://calendly.com/julimmo/oppuursdorp)

Vandaag nemen we je mee naar dit vernieuwd appartement op de eerste verdieping te Oppuurs. Dit appartement is gelegen op een rustige maar strategische locatie, nabij alle nodige faciliteiten en invalswegen zoals de N16 en A12.

Via de authentieke trap bereiken we de eerste verdieping van deze kleinschalige residentie. Wanneer we binnenkomen betreden we de ruime leefruimte voorzien van ingemaakte kasten. Deze ruimte baadt in natuurlijk licht door de grote raampartijen. Aansluitend vinden we de volledig geïnstalleerde en moderne keuken met een praktische berging waar zich de aansluiting voor was en droog bevindt.

Verder biedt het appartement twee volwaardige slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer voorzien van een inloopdouche en dubbele lavabo.

Via de raampartijen in de leefruimte bereiken we het zuidgerichte terras van maar liefst 40 m<sup>2</sup> met een prachtig zicht op groen.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Tevens zijn de raampartijen in de leefruimte voorzien van screens.

Voor het gebouw vinden we nog een autostaanplaats terug, deze is inbegrepen in de prijs.

Verder is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 542,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 262 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 21,00 m

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 180m

Winkels nabij: 2.900m

Station nabij: 3.100m

Stad nabij: 160m

## TERREIN

Breedte aan straatkant: 15,70 m

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: Zuid

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 114  
EPC code: 12034-G-  
DBA\_2017055639/EP15222/A001/D01/SD004  
EPC klasse: B  
E-peil: 76  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Berging: 2,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 40,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Nee  
Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 12028B0374/00G000  
Erfgoed geïnventariseerd: Ja  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1  
Fietsenberging: Ja