



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 234.500

Winkelstraat 28 BD, 2890 Sint-Amands

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Sint-Amands, gelegen langs de oevers van de Schelde, treffen we dit instapklaar appartement op de tweede verdieping.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een praktische inkomhal met ingemaakte kasten, ideaal om jassen, schoenen of andere spullen op te bergen.

Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte voorzien van grote raampartijen.

Wanneer we verder doorwandelen, treffen we de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, lavabo en toilet.

De gezellige keuken bevindt zich aan de achtergevel en biedt de toegang tot het terras.

Via de keuken bereiken we het aangenaam terras met zicht op groen.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt over een garage, deze zit inbegrepen in de prijs.

Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

Dit appartement is perfect als starters appartement of als investering.

Het appartement werd vernieuwd in 2016.

Heb je interesse in dit instapklaar appartement op een rustige locatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 234.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 498,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 80,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 169 m²

Gevelbreedte: 12,50 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Platdak

Type dak detail: Plat dak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 350m

Winkels nabij: 260m

Station nabij: 6.700m

Stad nabij: 290m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 12,50 m

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,50 m²

Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd

Nachthal: 1,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 20260904-0003922665-RES-2

EPC details: Nee

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/08/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/08/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12034B0367/00X002

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1