



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Romain Stepestraat 83 B1, 2890 Sint-Amands

€ 260.000

Ref. 7794953



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Buurt: Dorp

EPC: 203kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit verzorgde gelijkvloers appartement, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Tevens heb je in de nabije buurt mooie wandel- en fietsroutes langs de Schelde.

Het appartement beschikt over een inpandige garage die verplicht mee aan te kopen is aan € 25.000,00.

Dankzij de praktische indeling, de aangename leefruimtes en de garage is dit de ideale woonst voor wie comfortabel gelijkvloers wil wonen.

Via de inkomhal betreden we de lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die alle comfort biedt voor dagelijks gebruik.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een verzorgde badkamer uitgerust met een douche en een praktische, ruime berging.

Op het terras staan rust en ontspanning centraal. Deze buitenruimte geniet van volledige privacy, ideaal om te genieten van een rustige ochtendkoffie.

Een belangrijke troef van deze eigendom is de inpandige garage, waardoor parkeren nooit een probleem vormt.

Ben je op zoek naar een instapklaar gelijkvloers appartement?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 203

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Station nabij: 650m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 29,44 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 7,44 m²
Slaapkamer 1: 19,55 m²
Slaapkamer 2: 12,54 m²
Badkamer 1: 5,64 m²
Badkamer type: Douche

EPC code: 20221012-0002695704-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/04/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0221/00E000
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 14,78 m²
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1