Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 345.000

Emile Verhaerenstraat 7 BC bus, 2890 Sint-

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het landelijke en rustige Sint-Amands vinden we dit ruim appartement terug, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residentie Scheldemolens. Het appartement beschikt over een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt het appartement zich vlak aan de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten, bereiken we enerzijds het gastentoilet en anderzijds de ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. De keuken werd recent vernieuwd en zal ook nog volledig afgewerkt worden. Verder biedt de keuken de toegang naar een praktische berging.

Verder vinden we drie slaapkamers terug waarvan één met aansluitend een badkamer voorzien van douche in bad en dubbele lavabo. De tweede badkamer is voorzien van een douche en lavabo. Een tweede toilet kunnen we terugvinden in de nachthal.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het terras aan de voorkant.

Het appartement beschikt over een tweede terras. Vanop dit terras heb je zicht op de gemeenschappelijke tuin.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement met drie slaapkamers en twee terrassen?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 816,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 906 m²
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water
School nabij: 450m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 5.800m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten
Oriëntatie terras 2: Noord

INDELING

Hal: 21,30 m²
Woonkamer: 36,80 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 6,00 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²

ENERGIE

EPC score: 96
EPC code: 20260818-0003935200-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 2,44 m² alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 9,15 m²
Tweede terras: 9,15 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0009/00E000
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja