Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 234.500

Winkelstraat 28 BD, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Sint-Amands, gelegen langs de oevers van de Schelde, treffen we dit instapklaar appartement op de tweede verdieping.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een praktische inkomhal met ingemaakte kasten, ideaal om jassen, schoenen of andere spullen op te bergen.
Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte voorzien van grote raampartijen.

Wanneer we verder doorwandelen, treffen we de badkamer, uitgerust met een inloopdouche, lavabo en toilet.

De gezellige keuken bevindt zich aan de achtergevel en biedt de toegang tot het terras.

Via de keuken bereiken we het aangenaam terras met zicht op groen.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement beschikt over een garage, deze zit inbegrepen in de prijs.
Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

Dit appartement is perfect als starters appartement of als investering.
Het appartement werd vernieuwd in 2016.

Heb je interesse in dit instapklaar appartement op een rustige locatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 234.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 498,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 80,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 169 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 260m
Station nabij: 6.700m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 30,50 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Nachthal: 1,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 249
EPC code: 20260904-0003922665-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/08/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 12/08/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12034B0367/00X002
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1