Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 329.000

Te koop - Appartement

Emile Verhaerenstraat 7 BC bus, 2890 Sint-Amands

Ref. 7881253

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het landelijke en rustige Sint-Amands vinden we dit ruim appartement terug, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van de residentie Scheldemolens. Het appartement beschikt over een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt het appartement zich vlak aan de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten, bereiken we enerzijds het gastentoilet en anderzijds de ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Het appartement beschikt over een keuken die vernieuwd werd in 2026. Verder biedt de keuken de toegang naar een praktische berging.

Verder vinden we drie slaapkamers terug waarvan één met aansluitend een badkamer voorzien van douche in bad en dubbele lavabo. De tweede badkamer is voorzien van een douche en lavabo. Een tweede toilet kunnen we terugvinden in de nachthal.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over een tweede terras. Vanop dit terras heb je zicht op de gemeenschappelijke tuin.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Tevens bestaat er de mogelijkheid om een garagebox te huren of aan te kopen.

Heb je interesse in dit gelijkvloers appartement met drie slaapkamers en twee terrassen?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, Aan water
School nabij: 450m

Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 816,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 906 m²
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 96
EPC code: 20260818-0003935200-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 5.800m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten
Oriëntatie terras 2: Noord

Indeling

Hal: 21,30 m²
Woonkamer: 36,80 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 6,00 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 2,44 m² alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 9,15 m²
Tweede terras: 9,15 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0009/00E000
Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja
Fietsenberging: Ja