



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sterstraat 7, 9140 Temse

€ 167.000

Ref. 5638094



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Steendorp, op wandelafstand van de Scheldedijk, winkels en andere faciliteiten? Dit ruim appartement biedt u al deze troeven. Het bevindt zich in de gemeente Temse. De gemeente ligt aan de linkeroever van de Schelde, tegenover de gemeente Bornem.

Via trap of lift bereikt u de eerste verdieping, waar zich het aangeboden te renoveren appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. Verder biedt het appartement nog twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en een praktische berging.

In de kelder bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging.

Heb je interesse in dit te renoveren appartement in het centrum van Steendorp?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 167.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 143
EPC code: 20231214-0003074088-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 160m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 90m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 7,65 m²
Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 8,16 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 7,13 m²
Nachthal: 3,47 m²
Slaapkamer 1: 7,65 m²
Slaapkamer 2: 16,96 m²
Badkamer 1: 5,76 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: 7,13 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/12/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0193/00P004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

Fietsenberging: Ja