



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Groene Laan 70 B0101, 2830 Willebroek

€ 335.000

Ref. 5866050



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: Aan water

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op deze unieke locatie, aan het water in Willebroek, vinden we dit nieuwe appartement terug. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Ook beschikt het gebouw over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16 en A12.

De trap leidt ons naar de eerste verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. Bij het betreden van het appartement, krijgen we toegang tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad en douche, een praktische berging en een apart toilet. Zowel voor- als achteraan vinden we een terras terug, met een totaaloppervlakte van maar liefst 39,5 m².

Ondergronds bevindt zich een kelder en een fietsenberging.

Het appartement is uiterst energiezuinig en beschikt over een energielabel A.

Heb je interesse in dit appartement op toplocatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

School nabij: 750m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 800m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

INDELING

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 27,50 m²

Keuken: 14,60 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,50 m²

Nachthal: 4,30 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 7,80 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 39,50 m²

Kelder: Ja

EPC code: 20231009-0003009342-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0282AP0000