



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 390.000

August van Landeghemstraat 78 B0302, 2830 Willebroek

Ref. 6999771



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 44kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

VERKOOP ONDER REGISTRATIE

Vandaag nemen we je mee naar dit prachtige appartement op een strategische ligging in Willebroek, aan het water doch in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

Via trap of lift bereiken we de derde verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. Via de inkomhal bereiken we enerzijds het gastentoilet en anderzijds de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De leefruimte beschikt over een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Het appartement beschikt verder over drie slaapkamers, waarvan er één met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele lavabo. Tenslotte vinden we een tweede badkamer terug voorzien van douche en dubbele lavabo.

Het schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot het ruime, zuidoost gerichte terras waar het aangenaam vertoeven is.

Het appartement werd opgeleverd in 2019 en is met haar A-label zeer energiezuinig, wat zich vertaalt in een lage energiefactuur.

Er werd aandacht besteed aan een hoogwaardige afwerking met kwalitatieve materialen.

In de ondergrondse verdieping vinden we een staanplaats terug die verplicht aan te kopen is aan € 20.000,00.

Heb je interesse in dit hoogwaardig afgewerkte appartement?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 935,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 110m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 550m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 9,60 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 8,90 m²
Slaapkamer 1: 20,40 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 44
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Badkamer 1: 6,80 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 7,60 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1059AP0045

PARKING

Parkings binnen: 1