



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Breendonkstraat 1 BA010, 2830

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie gelegen in Willebroek, vinden we op de eerste verdieping dit aangename appartement terug. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16 en A12.

We komen binnen via een gezellige inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de volledig ingerichte keuken.

Verder bereiken we via de hal het gastentoilet, de badkamer voorzien van ligbad en twee ruime slaapkamers van maar liefst 14 m² en 18 m².

Tenslotte vinden we nog een praktische berging terug.

Er bestaat de mogelijkheid om een autostaanplaats + oprit mee aan te kopen aan €25.000,00.

Dit appartement leent zich perfect als startersappartement of als investering.

Het appartement wordt momenteel verhuurd, wat zorgt voor onmiddellijk rendement.

Heb je interesse in dit gezellige appartement op uitstekende locatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 1958

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 245

EPC code: 20260928-0003961810-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 1.300m

INDELING

Hal: 6,50 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,50 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 15/09/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/10/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0187G3P0001

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1