Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
**Telefoonnummer:** 033033936
**E-mail:** info@julimmo.be

# TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 199.000**

**Breendonkstraat 1A B201, 2830 Willebroek**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie gelegen in Willebroek, vinden we op de eerste verdieping dit aangename appartement terug.
Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.
Verder beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16 en A12.

We komen binnen via de keuken die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer.
Verder bereiken we via de hal het gastentoilet, de badkamer voorzien van ligbad en drie ruime slaapkamers. Tenslotte vinden we nog een praktische berging terug.

Dit appartement leent zich perfect als startersappartement of als investering.
Het appartement wordt momenteel verhuurd, wat zorgt voor onmiddellijk rendement.

Heb je interesse in dit gezellige appartement op uitstekende locatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 525,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 1958
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 272
EPC code: 20261119-0003961849-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/09/2026
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 1.400m
Sportcentrum nabij: 1.300m

## INDELING

Hal: 6,50 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0187G3P0002
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee