



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Jan van Droogenbroeckstraat 36, 2890 Sint-Amands

€ 495.000

Ref. 6628558



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 5
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 229m²
Grond opp.: 573m²
Buurt: rustig

EPC: 405kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een eigendom dat zich bevindt in een rustige straat gelegen in Puurs-Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde. De eigendom bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Met twee volwaardige appartementen en maar liefst vijf garages zijn er diverse gebruiksmogelijkheden, zowel voor investeerders als voor wie op zoek is naar een slimme woonoplossing.

Wie het pand als opbrengsteigendom bekijkt, geniet van twee afzonderlijke woonunits die zorgen voor een stabiele huuropbrengst, aangevuld met vijf garages. Het appartement op het gelijkvloers is verhuurd, alsook vier van de vijf garages.

Wie eerder denkt aan een kangoeroewoning, ontdekt hier een ideale oplossing om dicht bij elkaar te wonen en toch de nodige privacy te behouden.

Het appartement op het gelijkvloers beschikt over twee slaapkamers, een ruime leefruimte, een badkamer, een keuken met berging en een veranda. Alsook beschikt dit appartement over een zuidgeoriënteerd terras. Het appartement op de eerste verdieping biedt drie slaapkamers, een badkamer en een leefruimte met open keuken.

Via een doorrit vinden we achteraan de vijf garages terug.

Mits het vervangen van de verwarming door een lucht/lucht-warmtepomp (multisplit), kan er een mooi EPC-label B bekomen worden.

Heb je interesse in dit pand met potentieel in Sint-Amands?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 751,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2018
Oppervlakte hoofdgebouw: 141 m²
Gevelbreedte: 9,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 40m
Winkels nabij: 300m
Station nabij: 6.000m
Stad nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 573,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 37,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 405
EPC code: 20250826-0003617991-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/08/2025
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Eetkamer: 13,50 m²
Keuken: 14,20 m²
Berging: Ja
Veranda: Ja
Nachthal: 4,80 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,60 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Slaapkamer 5: 11,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer 2 : 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/08/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0360FP0000

PARKING

Garage: 5