



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Groene Laan 70, 2830 Willebroek

€ 825.000

Ref. 5627805



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 249m²
Grond opp.: 200m²
Terras opp.: 77m²
Buurt: Aan water

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op deze unieke locatie, aan het water in Willebroek, vinden we deze nieuwbouw opbrengsteigendom terug. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Ook beschikt het gebouw over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16 en A12.

Het appartementsgebouw bestaat uit twee appartementen met telkens twee slaapkamers en een badkamer. Beide appartementen beschikken verder over een volledig geïnstalleerde, open keuken, een praktische berging en zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw telkens een terras. De terrassen aan de achterzijde van het gebouw beschikken beiden over een oppervlakte van maar liefst 31 m².

Op het gelijkvloers vinden we een casco handelsruimte terug die nog volledig kan ingericht worden naar persoonlijke smaak.

Ondergronds bevindt zich een kelder en een fietsenberging.

Het volledige gebouw is uiterst energiezuinig en beschikt over een energielabel A.

Heb je interesse in deze opbrengsteigendom op toplocatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 723,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 249,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 85

EPC code: 20231009-0003009357-RES-1

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/10/2023

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 12,30 m²

Slaapkamer 4: 9,20 m²

Badkamer 1: 7,80 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : 4,40 m² douche

Terras: 76,50 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0282AP0000

PARKING

Fietsenberging: Ja