



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

Sint-Amandsesteenweg 107 B115, 2880 Bornem

€ 195.000

Ref. 7608935



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 64kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten? Deze recente assistentiewoning heeft het allemaal. Het bevindt zich in de gemeente Bornem, gelegen aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereik je de eerste verdieping van residentie Baudry, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken met een keukeneiland. Aansluitend hebben we het terras, genieten van een aperitief kan hier perfect. Verder biedt de flat nog een slaapkamer, een badkamer met douche en een praktische berging.

De inkomhal is voorzien van ingemaakte kasten.

Achteraan het gebouw bevindt zich een aangename gemeenschappelijke tuin.

De serviceflat geniet van een hoogwaardige afwerkingsgraad.

De aankoop van deze flat gebeurt onder het BTW-stelsel (verlaagd tarief van 12%).

Heb je interesse in deze recente serviceflat in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 59,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 2,00 m²

ENERGIE

EPC score: 64.59

EPC code: 12007-G-

2015/0131/EP18117/A001/D01/SD022

EPC klasse: A

E-peil: E43

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0565DP0023

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee