Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 180.000

Te koop - Assistentiewoning

Sint-Amandsesteenweg 107 B305, 2880 Bornem

Ref. 7608935

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Wonen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten? Deze recente serviceflat heeft het allemaal. Het bevindt zich in de gemeente Bornem, gelegen aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereik je de derde verdieping van residentie Baudry, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken. Deze keuken is volledig geïnstalleerd en is rolstoeltoegankelijk gemaakt. Aansluitend hebben we het zuidoost gericht terras, genieten van een aperitief kan hier perfect. Verder biedt de flat nog een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet en een praktische berging.

De inkomhal is voorzien van ingemaakte kasten.

Achteraan het gebouw bevindt zich een aangename gemeenschappelijke tuin.

De serviceflat geniet van een hoogwaardige afwerkingsgraad en is bovendien afgewerkt naar de wensen van een rolstoelgebruiker.

Heb je interesse in deze recente serviceflat in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

Financieel

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 647,00

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 550m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 1.400m
Sportcentrum nabij: 900m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Netto oppervlakte: 61,95 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Opslagruimte: 2,00 m²

Energie

EPC score: 67.95
EPC code: 12007-G-2015/0131/EP18117/A001/D01/SD072
EPC klasse: A
E-peil: E44
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/08/2018
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 5,50 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0565AP0071
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee