



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

Sint-Amandsesteenweg 107 B305, 2880 Bornem

€ 180.000

Ref. 7608935



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 67kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten? Deze recente serviceflat heeft het allemaal. Het bevindt zich in de gemeente Bornem, gelegen aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereik je de derde verdieping van residentie Baudry, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken. Deze keuken is volledig geïnstalleerd en is rolstoeltoegankelijk gemaakt. Aansluitend hebben we het zuidoost gericht terras, genieten van een aperitief kan hier perfect. Verder biedt de flat nog een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet en een praktische berging.

De inkomhal is voorzien van ingemaakte kasten.

Achteraan het gebouw bevindt zich een aangename gemeenschappelijke tuin.

De serviceflat geniet van een hoogwaardige afwerkingsgraad en is bovendien afgewerkt naar de wensen van een rolstoelgebruiker.

Heb je interesse in deze recente serviceflat in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 61,95 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 2,00 m²

ENERGIE

EPC score: 67.95

EPC code: 12007-G-

2015/0131/EP18117/A001/D01/SD072

EPC klasse: A

E-peil: E44

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/08/2018

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0565AP0071

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee