



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

Ruisbroek-Dorp 42 B2.06, 2870 Puurs

€ 249.000

Ref. 6113863



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het centrum van Ruisbroek, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten doch omringd door groen? Deze recente serviceflat heeft het allemaal.

Via trap of lift bereik je de tweede verdieping van residentie Skobbegaar, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. Verder biedt de flat nog twee slaapkamers, een badkamer met douche en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het zuidwest georiënteerde terras, waar je in alle rust kan genieten van de middag- en avondzon.

Verder beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De serviceflat wordt momenteel verhuurd, wat ervoor zorgt dat dit een uitstekende investering is.

Heb je interesse in deze recente serviceflat op toplocatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Stijl: Modern

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 109

EPC code: 20260921-0003958713-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 70m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 95m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 33,30 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,39 m²

Slaapkamer 1: 12,70 m²

Slaapkamer 2: 8,60 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 5,25 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06/07/2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebieden voor
gemeenschapsvoorziening en openbaar nut

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0220P2P0011

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja