Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

€ 249.000

Ruisbroek-Dorp 42 B2.06, 2870

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het centrum van Ruisbroek, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten doch omringd door groen? Deze recente serviceflat heeft het allemaal.

Via trap of lift bereik je de tweede verdieping van residentie Skobbegaar, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken. Verder biedt de flat nog twee slaapkamers, een badkamer met douche en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het zuidwest georiënteerde terras, waar je in alle rust kan genieten van de middag- en avondzon.

Verder beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke fietsenstalling.
De serviceflat wordt momenteel verhuurd, wat ervoor zorgt dat dit een uitstekende investering is.

Heb je interesse in deze recente serviceflat op toplocatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Stijl: Modern

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 109
EPC code: 20260921-0003958713-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 70m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 95m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 33,30 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 2,39 m²
Slaapkamer 1: 12,70 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 5,25 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/07/2016
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0220P2P0011
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja