



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

Heidestraat 89, 2890 Sint-Amands

€ 22.500

Ref. 7250952



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

In de moderne nieuwbouwresidentie Ter Heide te Sint-Amands bieden wij drie ondergrondse autostaanplaatsen te koop aan.

Ideaal voor bewoners of omwonenden die zorgeloos willen parkeren in het centrum van Sint-Amands.

De garage is veilig en afgesloten met een automatische poort.

Beschikbaar vanaf heden.

De verkoopprijs per staanplaats is exclusief registratierechten (12%) en BTW (21%).

Prijs gemeenschappelijke kosten nog te bepalen.

Heb je interesse in één van deze autostaanplaatsen?

Neem gerust contact op via 0473761807 of [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 22.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 13,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: -1

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 210m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1