



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

Fretaloplaan 48, 9140 Temse

€ 22.500

Ref. 7627774



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

In een hippe, gegeerde maar rustige wijk in Temse, wordt Residentie Jerom opgetrokken, een eigentijds woonproject dat de perfecte balans biedt tussen comfort, functionaliteit en stijlvolle architectuur.

Deze nieuwbouwresidentie biedt 53 ondergrondse staanplaatsen, die ook apart kunnen worden aangekocht. Ideaal voor bewoners of omwonenden die zorgeloos willen parkeren in de omgeving van de Stripfigurenwijk.

De ondergrondse parkeergarage zal worden afgesloten met een automatische poort.

Beschikbaar vanaf oplevering.

De verkoopprijs per staanplaats is exclusief registratierechten (12%) en BTW (21%).

Heb je interesse in één van deze autostaanplaatsen?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIIEEL

Prijs: € 22.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: -1

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 2.000m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 53