



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Reigerlaan 2, 2880 Bornem

€ 295.000

Ref. 6692264



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 850m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze af te breken woning op een mooi perceel terug.

Op het perceel bevindt zich momenteel een open bebouwing die dient afgebroken te worden. Het perceel leent zich dus perfect als bouwgrond en beschikt over een oppervlakte van 850 m².

De mogelijkheid bestaat om een verdieping te bouwen.

Alsook is er de mogelijkheid om aan te kopen aan 2% en heropbouwen aan 6%, een unieke kans! Interessante premies kan je met volgende link terugvinden: www.premiezoeker.be

Heb je interesse in dit goed gelegen perceel?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.065,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.800m
Station nabij: 4.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²
Terreindiepte: 44,00 m
Oriëntatie tuin: Noordoosten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/01/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee