



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

**TE KOOP - BOUWGROND**  
Victor de Witstraat 42, 2880 Bornem

**€ 265.000**  
**Ref. 7645163**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 330m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

## OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: [calendly.com/office-julimmo/victordewitstraat](https://calendly.com/office-julimmo/victordewitstraat)

In het rustige Hingene vinden we deze af te breken woning terug. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park. De woning is gelegen op een rustige doch centrale locatie, op wandelafstand van winkels, scholen en het park. Met zijn ligging aan het Wiel van Hingene biedt deze woning een unieke locatie.

Er is de mogelijkheid om aan te kopen aan 2% en heropbouwen aan 6%, een unieke kans! Interessante premies kan je met volgende link terugvinden: [www.premiezoeker.be](https://www.premiezoeker.be)

Op het perceel bevindt zich momenteel een halfopen bebouwing die dient afgebroken te worden. Het perceel leent zich dus perfect als bouwgrond en beschikt over een oppervlakte van 330 m<sup>2</sup>.

Het perceel beschikt over een aangename zuidgeoriënteerde tuin waar je volledig tot rust kan komen. Parkeren vormt geen probleem door de oprit en carport alsook is er voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Heb je interesse in dit perceel met zicht op het Wiel te Hingene?  
Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 205,00

## GEBOUW

Staat: Af te breken

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk  
School nabij: 750m  
Winkels nabij: 850m  
Openbaar vervoer nabij: 800m  
Station nabij: 2.400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 25,00 m  
Oriëntatie tuin: Zuid

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/12/2025

Asbestinventarisatietest informatie: Dak en  
schakelaars

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee