



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Schoonaardestraat 12, 2880 Bornem

€ 365.000

Ref. 7719204



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1920m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

## OMSCHRIJVING

We verwelkomen je op een toplocatie in Hingene. Deze bouwgrond is ideaal gelegen voor wie een woning naar eigen smaak wenst op te richten in alle rust en natuur - uitgestrekte velden maken dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

De bouwgrond heeft een oppervlakte van 1.920 m<sup>2</sup> en is geschikt voor een open bebouwing. De breedte van de te bouwen woning bedraagt 13,46 meter.

De grond geniet van een zuidwest oriëntatie.

Heb je interesse in deze bouwgrond?

Contacteer ons gerust via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5,00

## LIGGING

Buurt: Open ligging, bosrijk

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 2.100m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Station nabij: 2.100m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.920,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: afgebakende oeverzone

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee