



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

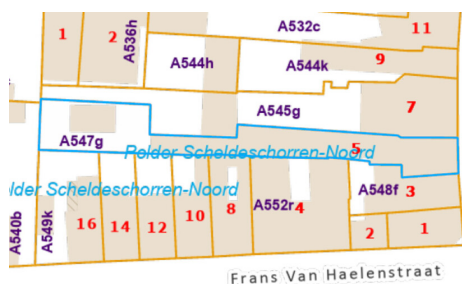
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Edmond Vleminckxstraat 5, 2880 Bornem

€ 325.000

Ref. 7803798



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 423m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hingene. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park. Deze bakkerij met woonst is gelegen op een centrale locatie nabij de N16 en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Ontwikkelingsopportunity op een zeer gunstige locatie.

Op het gelijkvloers vinden we de bakkerij terug met achteraan een keuken en ruime werkplaats.

Via een aparte ingang bereiken we de eerste verdieping waar we de bovenliggende studio terugvinden, bestaande uit een leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer.

Het pand beschikt over een garage, een carport en een achteruitweg met directe toegang tot het pand. Achteraan is er voldoende plaats voor het parkeren van auto's.

Een eigendom boordevol potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en werken, een renovatieproject of een ontwikkelingsopportunity.

Heb je interesse in deze eigendom met tal van mogelijkheden?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.110,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 170m

Winkels nabij: 110m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 2.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 423,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/06/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee