



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Luipegem 62, 2880 Bornem

€ 399.000

Ref. 7804306



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 836m²

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze unieke kans op Luipegem, gelegen aan de rand van de bossen van de Oude Schelde, op wandelafstand van het centrum en het Graafschap van Bornem. Deze karaktervolle woning ligt op een prachtig perceel van 836 m².

We komen binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. Verder biedt het gelijkvloers een gastentoilet, een praktische veranda aan de keuken en een garage.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van een bad en lavabo bevinden.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder die je kan bereiken via een uitschuifbare trap. Deze doet dienst als opbergruimte.

De veranda die zich aansluit aan de keuken geeft toegang tot de ruime tuin. De tuin kan je ook bereiken via een achterdeur in de kelder.

De woning is voorzien van rolluiken.
Verder biedt de woning een comfortabele kelder.

De oprit met garage biedt voldoende parkeergelegenheid.

Heb je interesse in deze open bebouwing op een toplocatie in Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 751,00

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 2.600m
Winkels nabij: 2.300m
Openbaar vervoer nabij: 2.300m
Station nabij: 2.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 836,00 m²
Terreindiepte: 42,00 m
Oriëntatie tuin: Noordwesten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee