



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Droogveldstraat 98, 2880 Bornem

€ 169.000

Ref. 7711664



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 281m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de Droogveldstraat in het rustige en groene Mariekerke, deelgemeente van Bornem.

Deze aangename ligging combineert landelijke rust met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen. Bovendien bevindt je je op korte afstand van de Scheldedijk en prachtige wandel- en fietsroutes waar je volop kan genieten van de natuur en de charmante omgeving die Mariekerke te bieden heeft.

Op het perceel bevindt zich momenteel een bestaande woning die plaats kan maken voor een nieuw woonproject. Dankzij de reeds voorziene architectenplannen en de beschikbare bouwvergunning kan je hier snel van start gaan met het realiseren van jouw toekomstige woning.

Het perceel heeft een oppervlakte van 281 m² en biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een bouwproject op een rustige en aangename locatie.

Ben je op zoek naar een perceel met potentieel én reeds voorbereide plannen in een groene omgeving? Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 317,00

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 281,00 m²

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/10/2023

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee