



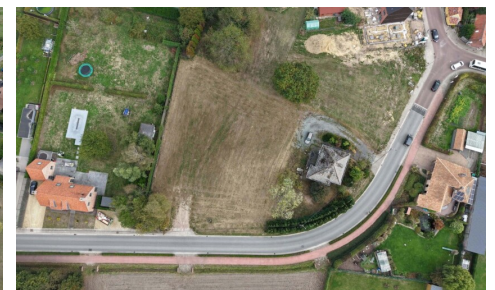
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Vooruitgangstraat 7a, 2870 Puurs

€ 368.000

Ref. 7184254



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2181m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtig gelegen bouwgrond in de Vooruitgangstraat te Ruisbroek, een perfecte plek om jouw droomwoning te realiseren. Dit perceel biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een open bebouwing in een groene omgeving. Het perceel combineert een rustige ligging met een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Gent.

Het perceel - met een oppervlakte van 2181 m² - is uniek door zijn grootte, breedte en ligging.

Je kan hier een woning op bouwen van 15 meter breed, 15 meter diep en met een nokhoogte van 11m hoog.

Vooran het perceel bevindt zich een open groenzone die niet bebouwd mag worden - een garantie op blijvend uitzicht.

Interesse in dit uniek perceel?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Open ligging, centraal

School nabij: 1.800m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 900m

Station nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.181,00 m²

Terreindiepte: 57,94 m

Oriëntatie tuin: Noordoosten

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee