



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Kapelstraat 38B, 2870 Puurs

€ 444.000

Ref. 7606388



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5000m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een exclusieve bouwgrond met uitzonderlijke afmetingen, gelegen in een landelijk omgeving? Dit unieke perceel van maar liefst 5000 m² biedt een zeldzame kans voor wie droomt van rustig wonen in een groene, open omgeving.

Gelegen in een straat die uitsluitend toegankelijk is voor plaatselijk verkeer, geniet je hier van absolute rust en privacy. Het perceel is deels gelegen in woongebied en deels in agrarisch gebied, wat niet alleen de charme van het landelijke karakter versterkt, maar ook de garantie biedt dat de omliggende open ruimte behouden blijft.

Dit perceel heeft een indrukwekkende perceelbreedte van 85 meter.

Met de ideale zuidoriëntatie geniet je de hele dag door van zonlicht en optimaal lichtinval – perfect voor het creëren van een exclusieve woonomgeving met tal van mogelijkheden.

Heb je interesse in dit uniek perceel?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 444.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging

School nabij: 1.800m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.000,00 m²

Terreindiepte: 59,72 m

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee