



€ 199.000

Ref. 7585732



Grond opp.: 733m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtig gelegen bouwgrond op een strategische locatie te Puurs-Sint-Amands, een perfecte plek om jouw droomwoning te realiseren. Dit perceel biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een bouwgrond in een gunstige en groene omgeving. Het perceel biedt een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Gent.

Het perceel beschikt over een oppervlakte van 733 m² en is geschikt voor het bouwen van een open bebouwing.

Je kan hier een woning op bouwen van 14,88 meter breed, 15 meter diep en met een nokhoogte van 11m hoog.

Achteraan het perceel kan je nog een garage bouwen, deze kan je bereiken via de toegangsweg links van het perceel.

Het perceel geniet van een groen vergezicht achteraan.

Heb je interesse in deze bouwgrond?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1,00

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 3.100m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 4.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 733,00 m²

Terreindiepte: 37,79 m

Oriëntatie tuin: Noord

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee