Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
**Telefoonnummer:** 033033936
**E-mail:** info@julimmo.be

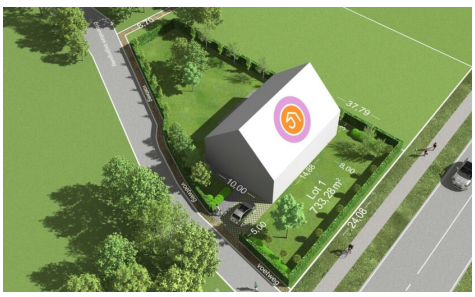
# TE KOOP - BOUWGROND

**€ 179.000**

**Dendermondsesteenweg 202 BA, 2870**

**Ref.**









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 733m²
Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtig gelegen bouwgrond op een strategische locatie te Puurs-Sint-Amands, een perfecte plek om jouw droomwoning te realiseren. Dit perceel biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een bouwgrond in een gunstige en groene omgeving. Het perceel biedt een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Gent.

Het perceel beschikt over een oppervlakte van 733 m² en is geschikt voor het bouwen van een open bebouwing.
Je kan hier een woning op bouwen van 14,88 meter breed, 15 meter diep en met een nokhoogte van 11m hoog.

Achteraan het perceel kan je nog een garage bouwen, deze kan je bereiken via de toegangsweg links van het perceel.

Het perceel geniet van een groen vergezicht achteraan.

Heb je interesse in deze bouwgrond?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1,00

## LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 3.100m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 4.300m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 733,00 m²
Terreindiepte: 37,79 m
Oriëntatie tuin: Noord

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee