



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Wilgenweg 18, 2890 Sint-Amands

€ 245.000

Ref. 6488506



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 629m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een perceel in het rustige Oppuurs, een gezellig dorp tussen Puurs en Sint-Amands.

De bouwgrond is gelegen nabij het centrum, verder heb je een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Gent.

De bouwgrond heeft een oppervlakte van 628,50m² en is geschikt voor een ruime halfopen bebouwing.

De grond geeft een prachtig en uniek uitzicht op de open groenzone achteraan. Hier kan tevens nooit gebouwd worden.

Heb je interesse in deze bouwgrond?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 550m

Winkels nabij: 2.200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 3.800m

Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 629,00 m²

Terreindiepte: 49,22 m

Oriëntatie tuin: Noordwesten

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee