



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Voortstraat 33 BA, 2890 Sint-Amands

€ 395.000

Ref. 7726956



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1531m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

In de Voortstraat in Puurs-Sint-Amands vinden we deze prachtige bouwgrond terug. Deze biedt een unieke opportuniteit voor wie droomt van een vrijstaande woning op een ruim perceel, omgeven door rust en groen.

Met een totale perceeloppervlakte van maar liefst 1.531 m² geniet je hier van alle ruimte om jouw woonproject te realiseren. De bouwgrond is bestemd voor een open bebouwing en beschikt over een royale bouwzone van 305,69 m², waardoor er tal van mogelijkheden zijn voor het creëren van een ruime gezinswoning met alle hedendaags wooncomfort.

De ligging vormt zonder twijfel één van de grootste troeven van deze eigendom. Gelegen in een rustige woonomgeving geniet je hier van een aangenaam landelijk karakter.

Daarnaast beschikt het perceel over een zuidoost gerichte tuin, waardoor je optimaal kan genieten van natuurlijk licht en zon gedurende een groot deel van de dag. Ideaal voor wie houdt van een zonnige tuin, een ruim terras of een prachtige buitenbeleving in alle rust.

Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een toplocatie.

Ben je op zoek naar een plek om je droomwoning te realiseren?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 11,00

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: 650m
Winkels nabij: 3.500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 2.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.531,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee