



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Oeverstraat 76, 9140 Temse

€ 549.000

Ref. 6965260



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 529m²

Grond opp.: 311m²

Buurt: centraal

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit unieke pand in Temse, gelegen op een gunstige locatie, op wandelafstand van winkels, supermarkt en de Schelde.

Een historisch gebouw, opgericht begin de 20e eeuw, wat zorgt voor het unieke karakter van dit pand. Toch bevindt dit pand zich in absolute topstaat. Sinds 1995 tot nu onderging het pand de nodige renovaties, zo werden onder andere het dak, de ramen, leidingen en tal van andere zaken vernieuwd.

Bij het betreden van het pand kom je binnen in de handelszaak van maar liefst 160m². Deze is onderverdeeld in prachtige ruimtes met hoge plafonds. De handelsruimte kan omgetoverd worden naar een ruime woonst. Buiten de handelszaak biedt het pand een volledige kelderverdieping, deze kan je perfect gebruiken voor opslag. De kelderverdieping bestaat uit vijf kamers en een garage. De tuin is te betreden via de garage.

Op de eerste verdieping betreden we de woonst. Deze is opgedeeld in een woonkamer, keuken, bureaulkamer, badkamer en een ruime slaapkamer met toegang tot een terras. De tweede verdieping is opgedeeld in twee slaapkamers, een badkamer en een zolderkamer met vele mogelijkheden.

Als troef is er een achteruitweg via de Nagelheetmakerslaan, met een toelating voor het bouwen van garages in de tuin.

Dit pand biedt zeer veel mogelijkheden. Dankzij de lift in het gebouw kan je je eenvoudig verplaatsen tussen de verschillende verdiepingen.

Heb je interesse in dit pand?

Neem gerust contact op via office@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 Augustus 2026
Kadastraal inkomen: € 1.257,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 529,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 1996
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 425,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 450m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Station nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 311,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 193

EPC code: 20250771-0003648770-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Slaapkamer 4: 22,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: 105,00 m²

Zolder: 33,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0001/02D000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja