



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - BUNGALOW

Barelveldweg 32, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 7000590



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 845m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: rustig

EPC: 351kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een rustige straat en vlakbij het centrum, vinden we deze charmante bungalow uit de jaren '80 terug.

Via de inkomhal krijgen we toegang tot het gastentoilet en de lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. De nachthal geeft toegang tot drie slaapkamers, de wasplaats, een praktische berging en de badkamer die uitgerust is met een ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo.

De keuken geeft toegang tot de aangename, zonnige tuin.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De woning is beschikbaar vanaf 1 augustus.

Heb je interesse in deze bungalow op rustige locatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1985
Gevelbreedte: 16,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 351
EPC code: 20220421-0002588225-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 900m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 845,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Berging: 5,00 m²
Nachthal: 7,90 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer 1: 7,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3