



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - BUNGALOW

Leerlooierslaan 11, 2890 Sint-Amands

€ 1.220

Ref. 7866355



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 948m²
Buurt: centraal

EPC: 366kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze open bungalow in Sint-Amands, gelegen in een rustige straat.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes.

We betreden de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van een vaatwas, kookplaat, oven en spoelbak. De keuken geniet van een deur die toegang geeft tot de aangename veranda waar je gezellig kan tafelen met zicht op de enorme tuin.

Verder vinden we drie slaapkamers terug, een gastentoilet en een badkamer, uitgerust met een douche in bad en lavabo.

Een extra troef is de zeer ruime zolder, bereikbaar via een zolderluik in de inkomhal. Deze doet dienst als opbergruimte.

In de tuin kan je aangenaam genieten van een aperitiefje, ook is de tuin privaat ingericht.

De garage biedt voldoende mogelijkheden om een wagen te parkeren.
Tot slot beschikt de woning over een oprit, goed voor meerdere wagens.

De comfortabele kelder biedt extra opslagruimte.

Heb je interesse in deze ruime bungalow op een rustige locatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.220,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 16,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 450m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 850m
Station nabij: 5.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 948,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Berging: 2,50 m²

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 366
EPC code: 20250504-0002748485-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 6,50 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 28,50 m²
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2