Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - BUNGALOW

€ 1.300

Keten 85, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 152m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: Open ligging

EPC: 374kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rust, ruimte en een prachtig uitzicht op het groen: dat zijn de troeven die deze woning in Sint-Amands zo aantrekkelijk maken. Deze volledig gelijkvloerse woning biedt een praktische indeling, drie slaapkamers en een bijzonder ruime tuin met zicht op de omliggende velden.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de ruime, lichtrijke leefruimte. Hier is er voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de keuken.

Via de hal bereiken we verder de drie volwaardige slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en lavabo. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijk toilet en een praktische berging. De zolderverdieping biedt bovendien extra opslagruimte en dient uitsluitend als stockage.

De absolute blikvanger van deze woning is ongetwijfeld de bijzonder ruime tuin. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven en het prachtige uitzicht op de achterliggende velden. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de groene omgeving.

Ook op vlak van parkeergelegenheid heeft deze woning veel te bieden. De lange oprit biedt plaats aan meerdere wagens en leidt naar de garage, die bovendien extra opbergmogelijkheden biedt.

Ben je op zoek naar een woning met drie slaapkamers en een ruime tuin?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 9,83 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 374

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk
School nabij: 2.300m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Sportcentrum nabij: 2.400m

TERREIN

Tuin: Ja (336,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 9,43 m²
Woonkamer: 30,72 m²
Keuken: 14,38 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 2,45 m²
Slaapkamer 1: 12,19 m²
Slaapkamer 2: 12,08 m²
Slaapkamer 3: 8,97 m²
Badkamer 1: 7,71 m²

EPC code: 20260710-0003914047-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Nee

Toiletten: 2
Terras: 18,91 m²
Kelder: Nee
Zolder: 86,12 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Garage oppervlakte: 30,40 m²
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1