



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Purmansstraat 4, 3580 Beringen

€ 264.000

Ref. 7776339



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 1200m²

Buurt: woonkern

EPC: 508kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Beringen, gekend als voormalige Limburgse mijnstad. In een rustige straat vinden wij deze te renoveren bungalow, gelegen op een mooi stuk grond met prachtig uitzicht.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de zeer ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers drie slaapkamers alsook de badkamer voorzien van inloopdouche en toilet. Ideaal voor mensen die niet houden van trappen doen.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De garage bevindt zich naast de woning met een oprit die plaats biedt voor meerdere auto's.

Mits de nodige renovatie, kan van deze woning een mooi pareltje gemaakt worden.

Het dak en de ramen werden reeds vernieuwd. De tuin is volledig afgesloten met een omheining alsook een elektrische poort aan de oprit.

Heb je interesse in deze landelijk gelegen woning?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 264.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 725,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2023

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 192 m²

Gevelbreedte: 12,21 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

School nabij: 4.000m

Winkels nabij: 4.600m

Openbaar vervoer nabij: 4.200m

Station nabij: 5.700m

Stad nabij: 160m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 508

EPC code: 20260618-0003897377

EPC details: Nee

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 5.000 L

Olietankattest: Ja

Datum keuring olietankattest: 17/06/2026

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: 12,00 m²

Kelder: 12,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/06/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 71049B0259/00G005

Erfgoed Beschermd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 15,00 m²

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1