Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
**Telefoonnummer:** 033033936
**E-mail:** info@julimmo.be

# TE KOOP - BUNGALOW

**€ 264.000**

**Purmansstraat 4, 3580**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 1200m²
Buurt: woonkern

EPC: 508kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Beringen, gekend als voormalige Limburgse mijnstad. In een rustige straat vinden wij deze te renoveren bungalow, gelegen op een mooi stuk grond met prachtig uitzicht.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de zeer ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers drie slaapkamers alsook de badkamer voorzien van inloopdouche en toilet. Ideaal voor mensen die niet houden van trappen doen.
Verder beschikt de woning over een ruime zolder. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De garage bevindt zich naast de woning met een oprit die plaats biedt voor meerdere auto's.

Mits de nodige renovatie, kan van deze woning een mooi pareltje gemaakt worden.
Het dak en de ramen werden reeds vernieuwd. De tuin is volledig afgesloten met een omheining alsook een elektrische poort aan de oprit.

Heb je interesse in deze landelijk gelegen woning?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 264.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 725,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2023
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 192 m²
Gevelbreedte: 12,21 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

## LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk
School nabij: 4.000m
Winkels nabij: 4.600m
Openbaar vervoer nabij: 4.200m
Station nabij: 5.700m
Stad nabij: 160m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche

Omheining: Ja

## ENERGIE

EPC score: 508
EPC code: 20260618-0003897377
EPC details: Nee
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 17/06/2026

Toiletten: 1
Wasplaats: 12,00 m²
Kelder: 12,00 m²
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 71049B0259/00G005
Erfgoed Beschermd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 15,00 m²
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1