



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Hingenesteenweg 16, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 6628559



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 803m²
Buurt: centraal

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MAAK TIJDIG JOUW AFSPRAAK VOOR DE BEZOEKDAGEN OP DI 10/06 OF ZA 14/06:

calendly.com/julimmo/hingenesteenweg-16-bornem?month=2025-06

Gelegen op een uitstekende locatie langs de Hingenesteenweg in Bornem, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vinden we deze instapklare bungalow terug. Dankzij zijn gelijkvloerse indeling, ruime tuin én grote zolder biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort, ruimte en rust.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes.

We betreden de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de moderne, volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van kwalitatieve toestellen. De keuken biedt een mooi uitzicht op de tuin. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Verder vinden we drie slaapkamers terug, een gastentoilet en een volledig vernieuwde badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

Een extra troef is de zeer ruime zolder van maar liefst 140 m², bereikbaar via een zolderluik. De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de leefruimte heb je toegang tot het aangename terras, dat naadloos overgaat in een zorgvuldig aangelegde tuin met veel privacy en die zuidgericht is.

Tot slot beschikt de woning over een oprit met garage, goed voor meerdere wagens.

Heb je interesse in deze instapklare laagbouwwooning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 30 April 2026
Kadastraal inkomen: € 1.482,00

GEBOUW

Structuur: Beton
Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 245 m²
Gevelbreedte: 17,00 m
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 550m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 190m
Station nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 803,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuid

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 6,88 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 235

EPC code: 20250604-0003617194-RES-1

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/09/2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 40,85 m²

Keuken: 22,09 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 6,88 m²

Bureau: 9,00 m²

Nachthal: 9,50 m²

Slaapkamer 1: 16,30 m²

Slaapkamer 2: 16,50 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Zolder: 140,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/06/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0713PP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1