



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Reigerlaan 2, 2880 Bornem

€ 295.000

Ref. 6692262



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 850m²

Buurt: rustig

EPC: 523kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze bungalow uit de jaren '70 terug.

We komen binnen via een inkomhal die enerzijds toegang geeft tot een apart toilet en anderzijds de lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. De nachthal geeft toegang tot vier ruime slaapkamers en de badkamer die voorziet in een lavabo, ligbad en toilet.

De woning beschikt over een aangename, grote tuin waar je volledig tot rust kan komen. Parkeren vormt geen probleem door de garage en lange oprit.

Mits renovatie kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze bungalow met mogelijkheden?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.065,00

GEBOUW

Structuur: Prefab materialen
Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²
Gevelbreedte: 7,80 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.800m
Station nabij: 4.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten

INDELING

Hal: 10,50 m²
Woonkamer: 34,70 m²
Keuken: 7,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 6,40 m²
Slaapkamer 1: 7,40 m²
Slaapkamer 2: 12,40 m²
Slaapkamer 3: 6,80 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 523

EPC code: 20240102-0003097838-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/01/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0714PP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4