



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Collegelaan 13, 2880 Bornem

€ 479.000

Ref. 7118556



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: woonkern

EPC: 293kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een doodlopende straat in Bornem, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vinden we deze instapklare bungalow terug. Dankzij zijn gelijkvloerse indeling, ruime tuin én grote zolder biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort, ruimte en rust.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes.

We betreden de ruime en lichte leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van een koelkast, oven en kookplaat. De keuken geniet van een deur die toegang geeft tot het terras.

Verder vinden we drie slaapkamers terug, een gastentoilet en een volledig vernieuwde badkamer, uitgerust met een douche, ligbad en enkele lavabo.

De ruime berging biedt voldoende plaats om op te bergen.

Een extra troef is de zeer ruime zolder van maar liefst 152 m², bereikbaar via een zolderluik. De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de berging bereiken we de aangename tuin, genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Tot slot beschikt de woning over een oprit met garage, goed voor meerdere wagens.

Heb je interesse in deze instapklare laagbouwwooning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.355,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 172,70 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 650m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Autosnelweg nabij: 2.600m
Station nabij: 2.100m
Stad nabij: 650m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Oost
Oriëntatie terras 2: Noordwesten

INDELING

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 293

EPC code: 20250830-0003674546-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/08/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Hal: 7,50 m²

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Berging: 27,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: 152,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0050CP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3