



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Kruisveld 71, 2890 Oppuurs

€ 379.000

Ref. 6785810



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 507m²
Buurt: rustig

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoekmomenten volzet Vandaag nemen we je mee naar deze instapklare bungalow gelegen te Oppuurs, in een zeer rustige wijk. De woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Oppuurs.

De woning werd zeer goed onderhouden en bevindt zich in uitstekende staat. Zo werden er al vele zaken vernieuwd zoals een keuken, vloer, ramen, verwarming, badkamer en zonnepanelen.

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal. Deze geeft toegang tot een aangename en lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig uitgeruste keuken. Verder geeft de inkomhal toegang tot de garage voorzien van kasten en een gastentoilet.

De woning beschikt over drie slaapkamers, elks voorzien van ingemaakte kasten. De prachtige badkamer, voorzien van inloopdouche, lavabo en handdoekdroger, werd recentelijk vernieuwd.

Als extra is er nog een opberg zolder, ideaal om al jouw spullen weg te bergen.

Vanuit de leefruimte of de keuken hebben we toegang tot een zeer aangename, zonnige tuin. De tuin werd voorzien van een ruim tuinhuis van 28m².

Heb je interesse in deze instapklare woning met charme?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 122,43 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 230m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 240m
Station nabij: 3.500m
Stad nabij: 240m

TERREIN

Grondoppervlakte: 507,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²

Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Zolder: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 281
EPC code: 20240228-0003159229-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/05/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0349YP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3