



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Neerlichter 20, 2870 Puurs

€ 494.000

Ref. 6645138



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 268m²

Grond opp.: 845m²

Buurt: centraal

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen je mee naar deze veelzijdige bungalow, gelegen in een rustige straat, maar toch strategisch gepositioneerd vlakbij invalswegen (N16 en A12). De woning biedt een perfecte combinatie van comfort en mogelijkheden.

Bij binnenkomst bereiken we een ruime inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Verder komen we terecht in de lichte en gezellige leefruimte met aansluitend een open keuken. De keuken geeft toegang tot een praktische berging die kan dienen als extra opbergruimte.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet.

De absolute troef van de woning is de ruime garage die, naast ruimte voor je wagen, toegang biedt tot twee verdiepingen vol extra mogelijkheden.

De eerste trap leidt naar een zeer royale polyvalente zolder.

Deze is perfect in te richten als een aparte studio, extra slaapkamers of een hobbyruimte.

De tweede trap brengt je naar de indrukwekkende kelder van maar liefst 161m² met een hoogte van 2,25 meter.

Dit opent de deur naar talloze gebruiksopties, van een werkruimte tot een opslagruimte.

Via de aangename veranda achteraan geniet je van een gezellige tuin, waar je volop kan ontspannen.

Daarnaast biedt een bijgebouw van 32m² nog extra mogelijkheden, afhankelijk van jouw wensen.

De woning beschikt over een EPC-label B, een conforme elektrische keuring en is asbestvrij.

Heb je interesse in deze woning met eindeloze opties?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 494.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.229,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 268,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 245,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 195 m²

Bijgebouw: 32,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 2.800m

Winkels nabij: 2.700m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Station nabij: 3.000m

Stad nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 845,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 188
EPC code: 20250409-0003573634-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/04/2025
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 3.000 L

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 8,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: 161,00 m²
Zolder: 92,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 12032C0547/00S006
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Ja