



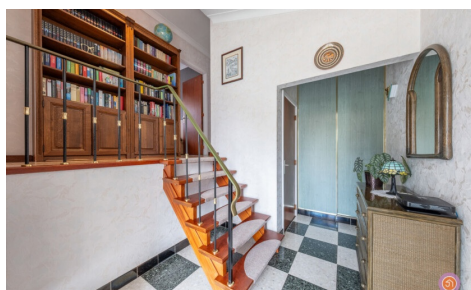
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Brandstraat 2, 2870 Puurs

€ 459.000

Ref. 7677752



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 598m²
Buurt: Populaire buurt

EPC: 786kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/brandstraat

In de gegeerde Brandstraat te Puurs vinden we deze alleenstaande woning terug op een uitzonderlijk rustige en residentiële locatie. De woning bevindt zich in een aangename woonomgeving met veel groen en biedt tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een praktische indeling op het gelijkvloers en omvat een lichtrijke woonkamer, keuken, drie slaapkamers en een badkamer.

Dankzij de functionele indeling biedt deze eigendom een uitstekende basis om volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

Een absolute troef is de zeer ruime garage, ideaal voor wagens of extra stockage.

Daarnaast is de woning voorzien van een kruipkelder onder het gebouw, wat bijkomende technische en praktische voordelen biedt.

Buiten geniet je van een grote tuin waar rust, privacy en groen centraal staan — perfect voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie graag buiten vertoeft.

Ben je op zoek naar een alleenstaande woning met veel mogelijkheden op een rustige toplocatie? Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 459.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 761,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Lessenaarsdak

Type dak detail: Lessenaarsdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, rustig

School nabij: 950m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Station nabij: 1.200m

Stad nabij: 230m

TERREIN

Grondoppervlakte: 598,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 786
EPC code: 20260413-0003846489-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 19/05/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Berging: 22,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja, Kruipkelder
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0603/00W000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1