



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BUNGALOW

Mandenmakersstraat 7, 2890 Sint-Amands

€ 289.000

Ref. 6828781



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 484m²

Buurt: rustig

EPC: 456kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing in het rustige Puurs-Sint-Amands, gelegen in een doodlopende straat en een super toffe wijk om in te wonen.

Stap binnen in deze woning via de ruime inkomhal, die toegang biedt tot verschillende ruimtes. De gezellige leefruimte met grote raampartijen baadt in natuurlijk licht en sluit aan op de keuken. Deze keuken biedt tal van mogelijkheden – denk bijvoorbeeld aan een open keuken door de tussenmuur weg te halen, waardoor je één grote, open leefruimte creëert.

Verder beschikt deze woning over drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

De woning beschikt over een zeer ruime garage, perfect voor je wagen, fietsen of extra opslag.

Via de keukendeur bereik je een gezellig terras aan de zijkant van de woning, waar het heerlijk vertoeven is. Achteraan vind je een rustige, groene tuin – dé plek om te ontspannen met een aperitief in de hand, omringd door rust.

Extra troef: de woning is uitgerust met rolluiken – ideaal voor extra comfort en verkoeling tijdens warme zomerdagen.

Heb je interesse in deze leuke woning op een zeer gunstige locatie?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 619,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 900m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Station nabij: 6.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 484,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Hal: 13,00 m²

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 456

EPC code: 20250624-0003631826-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/06/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0708KP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2